



ООО «УРАЛАСПРОЕКТ»

624022 г. Сысерть ул. Быкова, 11 офис, 30 тел: 8-922-611-62-10 ИНН 6685045674, КПП 668501001, ОГРН 1136685027742

WWW.URALASPROEKT.RU

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

ЗДАНИЕ МАГАЗИНА

адрес: Свердловская область, Сысертский район,
город Сысерть, улица Орджоникидзе, №140-А.



ПД-636-07.24-ЭП

2024г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Причины обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии п. 1 ст.40 Градостроительного кодекса РФ:

Конфигурация и условия площадки проектирования неблагоприятны для размещения здания магазина.

В связи с этим:

- изменить процент застройки участка с кадастровым номером 66:25:2901016:396: с 60 на 100.
- уменьшить отступ с 3 метров (согласно ГПЗУ № РФ-66-2-41-0-00-2024-0509-0) до 0 метров от объекта капитального строительства до южной и западной границ земельного участка.
- уменьшить отступ с 5 метров (согласно ГПЗУ № РФ-66-2-41-0-00-2024-0509-0) от объекта капитального строительства до северной границы земельного участка до 0 метров
- уменьшить отступ с 4 метров (согласно ГПЗУ № РФ-66-2-41-0-00-2024-0509-0) от объекта капитального строительства до восточной границы земельного участка до 0 метров
- изменить процент застройки участка с кадастровым номером 66:25:2901016:149: на 100.
- уменьшить отступ до 0 метров от объекта капитального строительства до северной, южной, западной и восточной границ земельного участка.

1. Решение застройщика.

Настоящая проектная документация разработана на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- Задания на проектирование выданного заказчиком.

2. Исходно-разрешительная документация.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства:

- Градостроительный план земельного участка № РФ-66-2-41-0-00-2024-0509-0.

Копии исходно-разрешительных документов, перечисленных в данном разделе, приведены в приложении.

Проектная документация разработана индивидуально.

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Очередность строительства и градостроительные комплексы.

Данным проектом предполагается строительство здания магазина расположенного по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, дом 140-А. Строительство вышеуказанного объекта планируется одной очередью.

Здание выполняется по индивидуально разработанному проекту.

На земельном участке предполагается размещение объекта торговли:

- здание магазина.

Сведения об объектах строительства.

Размеры здания магазина в осях 24,30 x 20,80. Элементы благоустройства привязаны к наружной грани стены проектируемого здания. Автомобильная парковка планируется на участке с восточной стороны, со стороны главного фасада здания магазина по договору аренды земельного участка. Парковочное место с обозначением "инвалид" размещается с восточной стороны от проектируемого здания, в пределах земельного участка. Въезд на парковочное место с обозначением "инвалид" с северной стороны земельного участка, через соседний участок, по договору аренды земельного участка.

Парковки размещены из расчета 50,0 м² на 1 машино-место, с длиной парковочного места 6,0 м. Места парковок обозначены дорожными знаками и разметкой. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида 3,5 м, длина - 6,0 м.

Хозяйственная площадка не требуется для проектируемого здания магазина. Мусор собирается в мешки и укладывается в пластиковый контейнер с крышкой выкатного типа, расположенный в здании магазина. Мусор вывозится по заключению прямого договора без установки мусорных контейнеров на территории магазина.

Архитектурные решения.

Здание магазина

Здание одноэтажное.

Габариты здания в осях 24,30x20,80м.

Высота здания 5,0м.

Класс ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания (по ФЗ РФ №123-ФЗ, СНиП 31-05-2003) - II Класс

Конструктивной пожарной опасности - С0

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.1

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Класс энергоэффективности - В

За относительную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола этажа.

Состав помещений определен в соответствии с действующими нормами и правилами.

						ПД-636-07.24-ЭП		
						Здание магазина по адресу: г. Сысерть, ул. Орджоникидзе №140-А, Свердловской области, Сысертского района.		
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Н.контр.		Тухонов С.В.				ЭП	2	14
Разработал		Колясничкова Л.А.						
						Пояснительная записка		
								

В здании размещаются: торговый зал, туалет, котельная.

Внутреннее пространство здания магазина решено по принципу свободной планировки и разделению на функциональные зоны.

Основной вход в здание расположен между осями Г-Д по оси 1.

Штат сотрудников - 9 человек, максимально в смену.

Пути эвакуации:

- выход из торгового зала, через главный вход, непосредственно наружу
- один выход с бокового фасада по оси А, между осями 2-3.

Здание запроектировано из газобетонного блока.

Компоновочные схемы этажа приняты по заданию заказчика и в соответствии с проектом.

Фундаменты здания - свайно-ростверковые.

Наружные стены приняты - газобетонный блок $b=300\text{мм}$.

Перекрытие - металлические конструкции.

Кровля - плоская с внутренним водостоком, покрытие ПВХ-мембрана.

Оконные блоки выполнены из алюминиевого или ПВХ профиля с заполнением двойным стеклопакетом $R=0,6\text{м}^2\cdot\text{Вт}/^\circ\text{С}$ по ГОСТ 21519-2003.

Конструктивная схема здания.

Здание представляет объем прямоугольной формы в плане, размеры в осях 20,40x24,80м.

Геометрическая неизменяемость конструкций здания в поперечном направлении обеспечивается жесткой армированной кладкой из газобетонного блока с опиранием на фундамент. В продольном направлении устойчивость каркаса обеспечивается жесткой связью металлических конструкций с ж/б поясом через закладные детали.

Отделка фасадов.

Цоколь - гладкий шифер, цвет RAL- 7037.

Стены - облицовочный силикатный кирпич.

- металлический сайдинг - рейка, цвет - 7024.

Окна - из алюминиевого или ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, цвет RAL- 9003.

Условия строительства и эксплуатации здания.

Защита от источников шума обеспечена планировочными решениями, выбранными конструктивными решениями стен, перегородок и перекрытий, а также подбором малозумного инженерного оборудования.

Естественное освещение помещений, с постоянным пребыванием людей, запроектированы с учетом требований СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение".

Все строительные и отделочные материалы, а также материалы, применяемые для монтажа системы вентиляции, холодного и горячего водоснабжения, должны иметь гигиеническое заключение, выданное органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Данные по энергосбережению.

Проектом предусмотрено выполнение наружных стен на основании СНиП 23-02-2003 согласно выполнения целевой программы энергосбережения г. Екатеринбурга.

Ограждающие конструкции здания (приведенные сопротивления теплопередачи) выполнены из условий энергосбережения согласно СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий".

4. Инженерное обеспечение.

4.1 Водоснабжение:

- на технические нужды - трубчатый колодец
- на питьевые нужды - привозная вода.

4.2 Канализация:

- водонепроницаемый выгреб.

4.3 Теплоснабжение:

- от электрического котла

4.4 Электроснабжение и электроосвещение:

- от центральных сетей.

5. Сведения о категории земель, на которых проектируется объект капитального строительства.

Участок с кадастровым № 66:25:2901016:396

Категории земель - земли населенных пунктов.

Площадь - 578,0м².

Участок с кадастровым № 66:25:2901016:149

Категории земель - земли населенных пунктов.

Площадь - 17,0м².

6. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

При разработке проекта патентные исследования не проводились, изобретения в данном проекте не применялись.

Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						ПД-636-07.24-ЭП			
						Здание магазина по адресу: г. Сысерть, ул. Орджоникидзе №140-А, Свердловской области, Сысертского района.			
						Эскизный проект	СТАДИЯ ЭП	ЛИСТ 3	ЛИСТОВ 14
						Пояснительная записка			

7. Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерен	Количество	Примечание
Этажность общая (по СНиП 31-06-2009)	шт.	1	
в т. ч.:			
надземных	шт.	1	
подземных	шт.	---	
Расчетное число работников	чел/сут	9	
Вместимость	чел.	36	
Общая площадь здания(по СНиП 31-06-2009)	м ²	484,9	
Площадь застройки	м ²	542,8	
Строительный объем здания	м ³	1997,3	
в т. ч.:			
объем надземной части	м ³	1997,3	
объем подземной части	м ³	---	
Пропускная способность	чел/час	30	
Количество касс	шт	3	

7.2. Основные показатели по генеральному плану.

Наименование показателя	Единица измерен	Количество	Примечание
Площадь территории в границах отвода	м ²	595,0	
Площадь застройки	м ²	542,8	
Площадь твердых покрытий в границе участка	м ²	55,0	
Площадь озеленения	м ²	---	
Плотность застройки	%	100	

8. Специальные технические условия.

Специальные технические условия на данный объект не разрабатывались.

9. Проектная мощность объекта капитального строительства.

Проектируемое здание магазина предназначено для осуществления розничной торговли.

Режим работы магазина - ежедневно с 9.00 до 23.00, для администрации и рабочих - 8 часов в сутки, 5 дней в неделю, для охранников - круглосуточный.

Штатное расписание: Директор -1 чел.(1чел. в смену), Продавец-кассир-6 чел. (6 чел. в смену), Грузчик - 2 чел. (1 чел. в смену), Охранник - 2 чел. (1чел. в смену). Итого 11 чел., 9 чел. в максимальную смену.

10. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий и сооружений.

При выполнении расчетов конструктивных элементов использовались ПК NormCAD 8.1, предоставленный ООО ЦРСАП "САПРОТОН" на основе лицензионного соглашения.

11. Этапы строительства объекта.

Строительство объекта капитального строительства предполагается в один этап.

12. Общие требования пожарной безопасности к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями.

В соответствие с требованиями п. 15.1 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). Противопожарные требования следует принимать в соответствии с главой 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ).

Нормативное расстояние устанавливается в соответствии с требованиями п. 4.3 табл. 1 СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты", противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями.

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15

						ПД-636-07.24-ЭП		
						Здание магазина по адресу: г. Сысерть, ул. Орджоникидзе №140-А, Свердловской области, Сысертского района.		
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ЭП	4	14
Н.контр.	Тихонов С.В.					Эскизный проект		
Разработал	Колясничкова Л.А.					Пояснительная записка		
								

Принятые генеральным планом подъезды к зданию магазина обеспечивают доступность специальных пожарных автомобилей, для проведения работ по спасению людей и тушению пожара. Подъезд к зданию возможен со всех сторон. Ширина пожарного проезда 6м.

В соответствии с требованиями п. 6.7.1, табл. 6.11 СП 2.13130.2012 здание торгового назначения в одноэтажном исполнении запроектировано: стены -газобетонный блок, металлические конструкции перекрытие, покрытие кровли - ПВХ мембрана. Конструкция здания не ниже II степеней огнестойкости. Следовательно, рассматриваемые ниже требования в области пожарной безопасности принимаются как для здания II степени огнестойкости, класса С0 конструктивной пожарной опасности.

Проектируемое здание расположено в радиусе выезда отдельного поста пожарно-спасательной части ФГКУ"60 ОФПС по Свердловской области", расположенного по адресу: 624022, Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Сысерть, ул. Карла Маркса, д. 28. Протяженность пути следования пожарных автомашин составляет не более 1 км и время следования не более 5 мин.

Противопожарные мероприятия.

Для обеспечения пожаробезопасности в помещениях предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации и размещение первичных средств пожаротушения, в соответствии с требованиями таб. 1 приложение 3 ППБ-01-93.

Эвакуация людей, пути эвакуации и эвакуационные выходы.

Эвакуация (п. 6.2 СНиП 21-01-97*) представляет собой процесс организованного самостоятельного движения людей наружу из помещений, в которых имеется возможность воздействия на них опасных факторов пожара. Эвакуацией также следует считать самостоятельное перемещение людей, относящихся к маломобильным группам населения, осуществляемое обслуживание персонала. Эвакуация осуществляется по путям эвакуации через эвакуационные выходы. Также в обиходе используется термин пожарная эвакуация, эвакуация здания.

Эвакуация людей при пожаре (ГОСТ 12.1.033-81*) вынужденный процесс движения людей из зоны, где имеется возможность воздействия на них опасных факторов пожара.

Спасение (п. 6.3 СНиП 21-01-97*) представляет собой вынужденное перемещение людей наружу при воздействии на них опасных факторов пожара или при возникновении непосредственной угрозы этого воздействия. Спасение осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств, через эвакуационные и аварийные выходы.

Эвакуация людей при пожаре (ГОСТ 12.1.033-81*) вынужденный процесс движения людей из зоны, где имеется возможность воздействия на них опасных факторов пожара

Спасение (п. 6.3 СНиП 21-01-97*) представляет собой вынужденное перемещение людей наружу при воздействии на них опасных факторов пожара или при возникновении непосредственной угрозы этого воздействия. Спасение осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств, через эвакуационные и

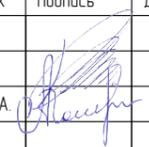
аварийные выходы.

Путь эвакуации - последовательность коммуникационных участков, ведущих от мест пребывания людей в безопасную зону. Такой путь должен быть защищен требуемым нормами комплексом объемно-планировочных, эргономических, конструктивных и инженерно-технических решений, а также организационных мероприятий.

Эвакуационный выход - выход на путь эвакуации ведущий в безопасную при пожаре зону и отвечающий требованиям безопасности.

Мероприятия, обеспечивающие защиту путей эвакуации.

- **Объемно-планировочные:** кратчайшие расстояния до эвакуационных выходов, их достаточная ширина, изоляция путей эвакуации от пожаро- и взрывоопасных помещений, возможность движения к нескольким эвакуационным выходам и т.п.
- **Эргономические:** назначение размеров эвакуационных путей и выходов отвечающих антропометрическим размерам людей, особенностям их движения, нормирование усилий при открывании дверей и т.п.
- **Конструктивные:** прочность, устойчивость и надежность конструкций эвакуационных путей и выходов, нормирование горючести отделки на путях эвакуации, перепадов высот на путях движения, размеров ступеней, уклона лестниц и пандусов и др.
- **Инженерно-технические мероприятия:** организация противодымной защиты, оборудование автоматическими установками пожаротушения, проектирование требуемой освещенности, размещение световых указателей, громкоговорителей системы оповещения и др.
- **Организационные:** обеспечение функционирования всех эвакуационных выходов при пожаре и поддержание на требуемом уровне объемно-планировочных, конструктивных, эргономических и инженерных показателей, например: предупреждение загромождения эвакуационных путей и выходов горючими материалами, а также предметами, уменьшающую их пропускную способность и т.п.

						ПД-636-07.24-ЭП		
						Здание магазина по адресу: г. Сысерть, ул. Орджоникидзе №140-А, Свердловской области, Сысертского района.		
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	ЭП	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ЭП	5	14
						Пояснительная записка		
						 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» <small>ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» ИНН 6603033811 ОГРН 1066603381101</small> WWW.URALASPROEKT.RU		

- *Организационные: обеспечение функционирования всех эвакуационных выходов при пожаре и поддержание на требуемом уровне объемно-планировочных, конструктивных, эргономических и инженерных показателей, например: предупреждение загромождения эвакуационных путей и выходов горючими материалами, а также предметами, уменьшающими их пропускную способность и т.п.*

Общие требования к эвакуационным путям и эвакуационным выходам по СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".*

Эвакуационные выходы, принятые в здании

Эвакуация из здания осуществляется из торгового зала через тамбур непосредственно наружу.

Требования к автоматическим установкам пожарной сигнализации

1. Технические средства автоматических установок пожарной сигнализации должны обеспечивать электрическую и информационную совместимость друг с другом, а также с другими взаимодействующими с ними техническими средствами.

2. Линии связи между техническими средствами автоматических установок пожарной сигнализации должны быть выполнены с учетом обеспечения их функционирования при пожаре в течение времени, необходимого для обнаружения пожара, выдачи сигналов об эвакуации, в течение времени, необходимого для эвакуации людей, а также времени, необходимого для управления другими техническими средствами.

3. Приборы управления пожарным оборудованием автоматических установок пожарной сигнализации должны обеспечивать принцип управления в соответствии с типом управляемого оборудования и требованиями конкретного объекта.

4. Технические средства автоматических установок пожарной сигнализации должны быть обеспечены бесперебойным электропитанием на время выполнения ими своих функций.

5. Технические средства автоматических установок пожарной сигнализации должны быть устойчивы к воздействию электромагнитных помех с предельно допустимыми значениями уровня, характерного для защищаемого объекта, при этом данные технические средства не должны оказывать отрицательное воздействие электромагнитными помехами на иные технические средства, применяемые на объекте защиты.

6. Технические средства автоматических установок пожарной сигнализации должны обеспечивать электробезопасность.

Требования к первичным средствам пожаротушения

1. Переносные и передвижные огнетушители должны обеспечивать тушение пожара одним человеком на площади, указанной в технической документации организации-изготовителя.

2. Технические характеристики переносных и передвижных огнетушителей должны обеспечивать безопасность человека при тушении пожара.

3. Прочностные характеристики конструктивных элементов переносных и передвижных огнетушителей должны обеспечивать безопасность их применения при тушении пожара.

13. Мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности инвалидов.

Перед главным входом не проектируется пандус т.к. используется пониженный цоколь. Соблюсти пункты 3.14 и 4.15 (СП 35-101-2001) и требования (СНиП 35-01-2001) по части выполнения крыльца. 3.14. Для людей с недостатками зрения следует обеспечивать изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, применением информирующего рельефа (покрытия) и яркой контрастной окраски. 4.15 Рекомендуется, если это не противоречит концепции проекта и если по специфике требований для жилого, общественного или производственного здания не требуется иная окраска, выделять:

красным цветом - зоны риска или зоны, куда вход запрещен, в частности, служебные входы, места проведения ремонтных работ, места с перепадами уровня пола;

желтым цветом - зону поворота и место, занимаемое открытой дверью, ограничительные бортики, пересечение пути, первую и последнюю ступени лестницы.

Применение этих приемов не должно разрушать общее художественное решение интерьеров и фасадов.

14. Защита окружающей среды.

Проектом размещения объекта предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

По охране атмосферного воздуха:

- устройство систем вытяжной вентиляции.

По охране поверхностных и подземных вод:

- устройство из асфальтобетона водонепроницаемого покрытия площадок и проездов;

- организация поверхностного водосбора с территории в пониженное место.

						ПД-636-07.24-ЭП			
						Здание магазина по адресу: г. Сысерть, ул. Орджоникидзе №140-А, Свердловской области, Сысертского района.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нконтр.		Тухонов С.В.				Эскизный проект	ЭП	6	14
Разработал		Колясничкова Л.А.				Пояснительная записка			
						 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» <small>530022 г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, 11. Юридический адрес: 530022 г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, 11. ОГРН 5030022000000. ИНН 5307083893. КПП 5307083893. www.uralasproekt.ru</small>			

По охране атмосферного воздуха:

-устройство системы вытяжной вентиляции.

По охране поверхностных и подземных вод:

- устройство из асфальтобетона водонепроницаемого покрытия площадок и проездов;
- организация поверхностного водосбора с территории в пониженное место.

По охране почв:

В процессе работы здания магазина образуются такие виды отходов, как пластмассовая и картонная тара, упаковочные пакеты.

Образующиеся отходы предусматривается утилизировать по прямому договору на вывоз мусора без установки мусорных контейнеров.

На предприятии необходимо осуществлять ряд организационно-технических мероприятий:

- Обеспечивать строгий учет приборов и оборудования с содержанием ртути, а также сохранность и правильность списания.
- Осуществлять полный сбор и своевременное оприходование ртутьсодержащих отходов.
- Своевременно списывать с основных фондов оборудование содержащие ртуть, с последующей сдачей их на утилизацию в специализированную организацию.
- Приказом директора назначаются лица, ответственные за полный сбор, хранение и своевременную сдачу ртутьсодержащих отходов.
- Сбор, хранение, учет и транспортировка ртутьсодержащих отходов:
 - Все ртутьсодержащие отходы и вышедшие из строя приборы, содержащие ртуть, подлежат сбору и возврату для последующей регенерации ртути в специализированных организациях.
 - Хранение отработанных ламп и термометров должно осуществляться в неповрежденной картонной упаковке в количестве не более 30 штук. Хранить упакованные отработанные лампы и др. следует на стеллажах, исключая повреждение упаковок.

Тарой для сбора и хранения ламп являются целые картонные коробки от ламп типа ЛБ, ДРЛ, картонные, фанерные коробки, коробки из ДСП, полиэтиленовые и бумажные мешки.

- Сбор и хранение битых ртутьсодержащих ламп должно производиться в герметичной, стальной емкости с ручками для переноса и маркировкой «Для битых ртутьсодержащих отходов». Запрещается бой, вынос на свалку и другие места, не предусмотренные органами санитарного надзора и охраны природы отходы, содержащие ртуть.

Демеркуризация металлической емкости для битых ртутьсодержащих отходов осуществляется предприятиями, организациями и учреждениями по производству и применению ртути.

Мероприятия по борьбе с насекомыми.

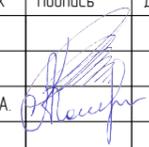
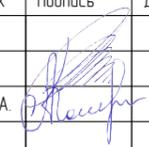
При эксплуатации в производственных, жилых помещениях, общественных зданиях, сооружениях, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие проникновению, обитанию, размножению и расселению синантропных членистоногих, в том числе:

- своевременный ремонт и герметизацию швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения, мест стыковки вентиляционных блоков;
- обеспечение уборки и дезинсекции в соответствии с санитарными правилами для объекта;
- уплотнение дверей, применение устройств автоматического закрывания дверей, укрытие вентиляционных отверстий съемными решетками, остекление (укрытие мелкоячеистой сеткой) окон;
- устройство и поддержание в исправности цементной (асфальтовой) стяжки пола;
- поддержание в исправном состоянии отмосток и водостоков;

Мероприятия по борьбе с грызунами.

При проектировании и строительстве объектов предусматриваются и осуществляются инженерно-строительные, санитарно-технические и санитарно-гигиенические мероприятия для исключения возможности доступа грызунов в строение, к пище, воде, препятствующие их расселению и не благоприятствующие обитанию.

- Основной особенностью наиболее эффективной методики борьбы с синантропными грызунами является применение средств борьбы во всех без исключения местах обитания грызунов и непрерывность этого воздействия. Среди имеющихся средств борьбы наиболее полно удовлетворяют указанным требованиям антикоагулянты (зоокумарин, ратиндан) в составе долго сохраняющихся отравленных приманок. При соблюдении мер предосторожности приманки с зоокумарином могут быть использованы во всех без исключения категориях объектов и находиться там неограниченно долго.

						ПД-636-07.24-ЭП		
						Здание магазина по адресу: г. Сысерть, ул. Орджоникидзе №140-А, Свердловской области, Сысертского района.		
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нконтр		Тихонов С.В.				ЭП	7	14
Разработал		Колясничкова Л.А.						
						Пояснительная записка		
						 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» <small>ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» ИНН 7603023214 ОГРН 1077603023214 КПП 7603023214</small> WWW.URALASPROEKT.RU		

По охране растительного и животного мира:

- устройство газонов на территории, свободной от застройки и твердых покрытий;

- посадка на прилегающей к территории деревьев и кустарников при посадке
внимательно изучить сведения об инженерных сетях.

15. Заверение проектной организации о том, что проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, строительными норм и правил, сводов правил.

Эскизный проект разработан в соответствии: с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий, технических регламентов и нормативных документов в области пожарной безопасности.

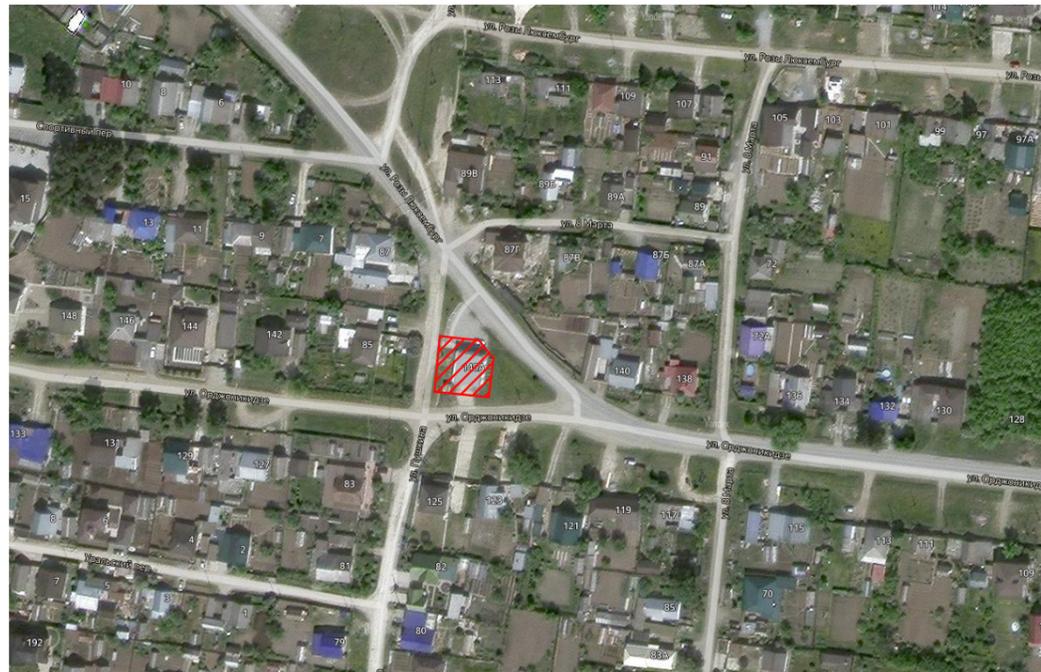
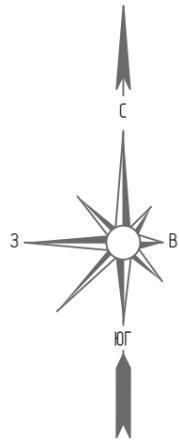
Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих стандартов и обеспечивает взрыво и пожаробезопасность при эксплуатации объекта.

Свидетельство о допуске к работам: **СРО - №П-175-6685045674-01 от 02.12.2013г.**

СРО-П-068-02122009 от 22.04.2020г.

						ПД-636-07.24-ЭП			
						Здание магазина по адресу: г. Сысерть, ул. Орджоникидзе №140-А, Свердловской области, Сысертского района.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						Эскизный проект	ЭП	8	14
Н.контр.		Тихонов С.В.							
Разработал		Колясничкова Л.А.				Пояснительная записка	 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» www.URALASPROEKT.RU		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН.



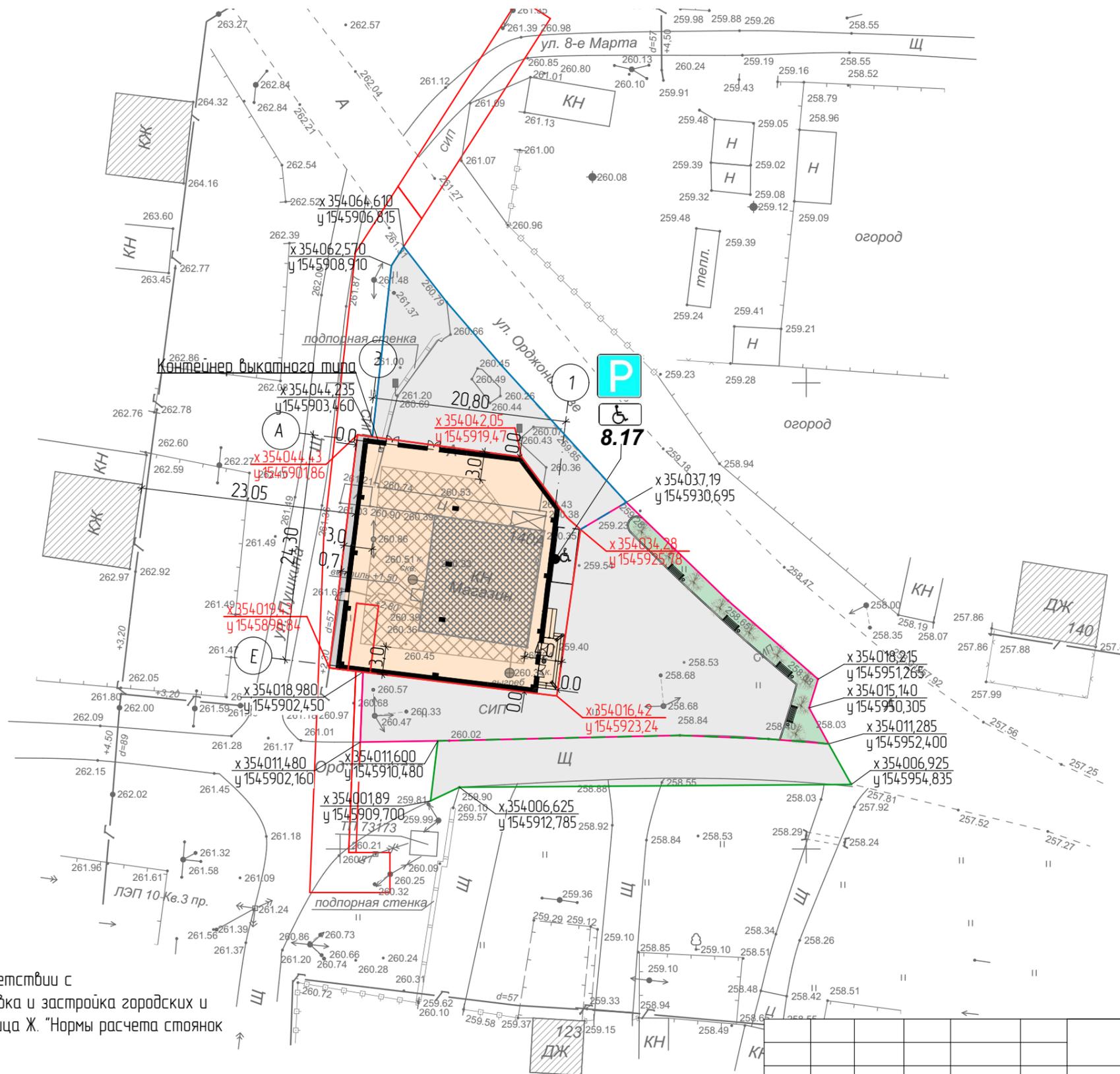
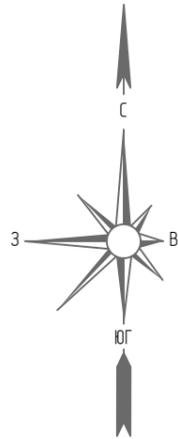
УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ



- Участок проектирования

						ПД-636-07.24-ЭП			
						Здание магазина по адресу: г. Сысерть, ул. Орджоникидзе №140-А, Свердловской области, Сысертского района.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект	СТАДИЯ ЭП	ЛИСТ 9	ЛИСТОВ 14
Нконтр.		Тихонов С.В.				Ситуационный план.	 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» 630022, г. Сысерть, ул. Коммунальная, 11, офис 30. Тел: 8 (343) 212-411-62. E-mail: urals@yandex.ru, urals@proekt.ru WWW.URALSPROEKT.RU		
Разработал		Колясничкова Л.А.							

СХЕМА ПОСАДКИ ЗДАНИЯ НА УЧАСТОК, БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ . М1:500.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемые здания и сооружения
- Демонтируемое здание в соответствии с проектом ПОД
- Существующие здания и сооружения
- Границы испрашиваемого земельного участка
- Границы участка под размещение проездов
- Границы участка благоустройство
- Границы участка под размещение проездов
- Проектируемые автомобильные проезды из асфальтового покрытия
- Парковочное место для автомобилей инвалидов
- Место допустимого размещения объектов капитального строительства
- Урна
- Лавочка
- Кустарники

ПРИМЕЧАНИЯ:

Участок с кадастровым номером 66:25:2901016:396
 Площадь участка – 578,0 м².
 Участок с кадастровым номером 66:25:2901016:149
 Площадь участка – 17,0 м².
 Плотность застройки участка – 100%

РАСЧЕТ МАШИНОМЕСТ:

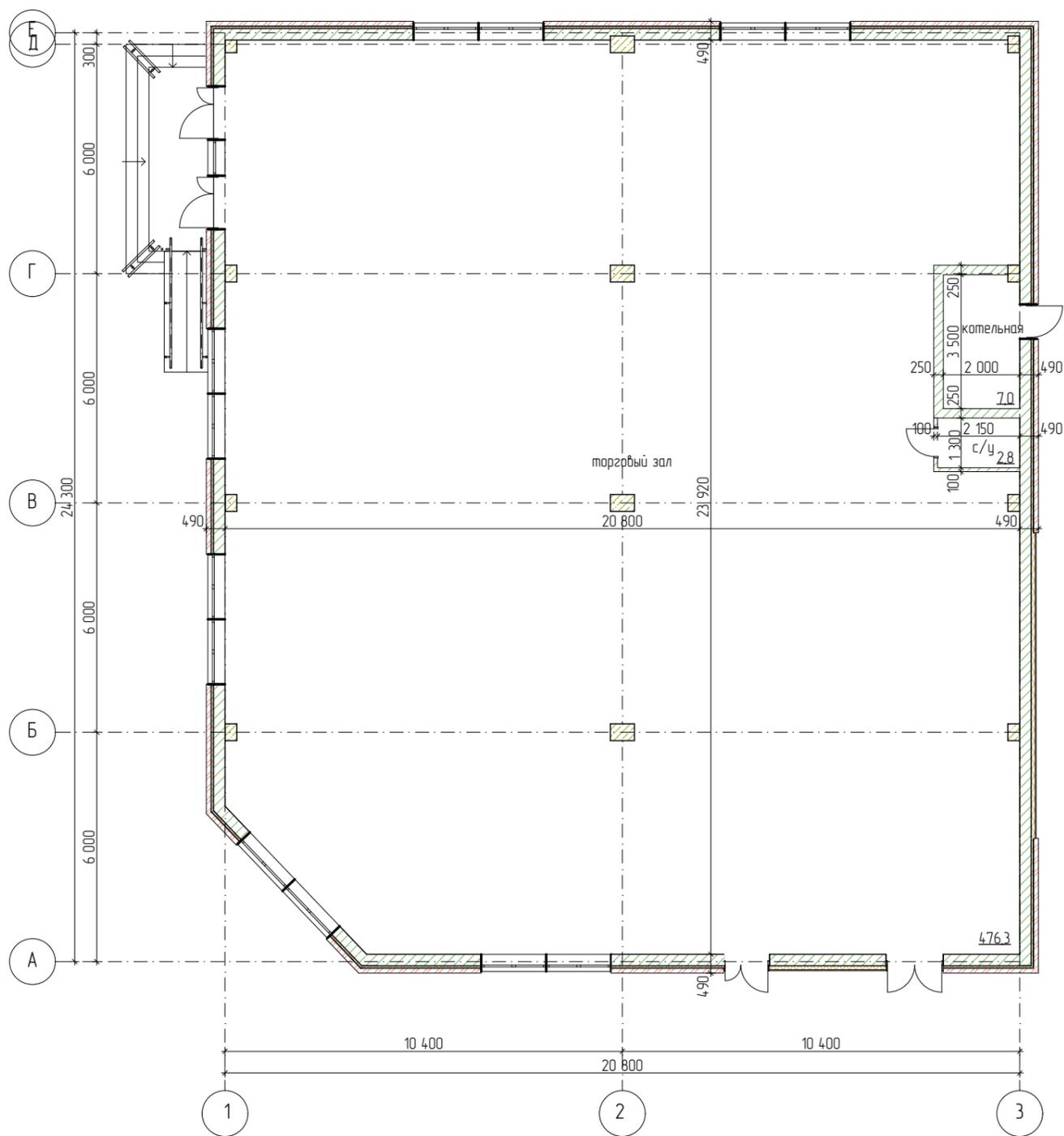
Расчет выполнен в соответствии с СП 4.2.13330.2016 "Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Таблица Ж. "Нормы расчета стоянок автомобилей").

1Магазин.
 Требование: на 50 м² (общей площади) требуется 1 м/м

Магазин имеет общую площадь 486,1 м²
 486,1 / 50 = 9,7
 предусмотрено проектом 10 м/м в том числе 1 м/м с обозначением инвалид

						ПД-636-07.24-ЭП			
						Здание магазина по адресу: г. Сысерть, ул. Орджоникидзе №140-А, Свердловской области, Сысертского района.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Н.контр.							ЭП	10	14
Разработал				Колясничкова Л.А.					
						Схема посадки здания на участок, благоустройство территории. М1:500.			

ПЛАН ЗДАНИЯ МАГАЗИНА. М1:150.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Кладка из газобетонного блока
-  - Облицовочный кирпич
-  - Утеплитель

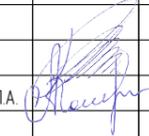
						ПД-636-07.24-ЭП			
						Здание магазина по адресу: г. Сысерть, ул. Орджоникидзе №140-А, Свердловской области, Сысертского района.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП		Тихонов С.В.					ЭП	11	14
Разработал		Колясничкова Л.А.				План здания магазина. М1:150.			

ПЕРСПЕКТИВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ЗДАНИЯ МАГАЗИНА. ВИД С СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

-  - Металлический сайдинг – рейка, цвет RAL – 7024;
-  - Асбестоцементный лист, окраска, цвет RAL-7037;
-  - Окна, алюминиевый или ПВХ профиль, цвет RAL- 9003;
-  - Двери, металл, цвет – RAL- 7024;
-  - Облицовочный силикатный кирпич.

						ПД-636-07.24-ЭП			
						Здание магазина по адресу: г. Сысерть, ул. Орджоникидзе №140-А, Свердловской области, Сысертского района.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Н.контр.	Тихонов С.В.						ЭП	12	14
Разработал	Колясникова Л.А.					Перспективное изображение здания магазина. Вид с северо-восточной стороны.			
									 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» <small>450022, г. Сысерть, ул. Мухоморова, 11. ОГРН 5025000000000. ИНН 6603010000. ОГРНИП 1066600000000</small> WWW.URALASPROEKT.RU

ПЕРСПЕКТИВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ЗДАНИЯ МАГАЗИНА. ВИД С ЮГО-ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

-  - Металлический сайдинг - рейка, цвет RAL - 7024;
-  - Асбестоцементный лист, окраска, цвет RAL-7037;
-  - Окна, алюминиевый или ПВХ профиль, цвет RAL- 9003;
-  - Облицовочный силикатный кирпич.

						ПД-636-07.24-ЭП			
						Здание магазина по адресу: г. Сысерть, ул. Орджоникидзе №140-А, Свердловской области, Сысертского района.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Н.контр.	Тихонов С.В.						ЭП	13	14
Разработал	Колясникова Л.А.					Перспективное изображение здания магазина. Вид с юго-восточной стороны.			
									 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» <small>639021, г. Сысерть, ул. Ленина, 11 офис 301 тел: 322-11-11 факс: 322-11-12 ОГРН 5025000074 ОГРНИЛ 5025000074</small> WWW.URALASPROEKT.RU

ПЕРСПЕКТИВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ ЗДАНИЯ МАГАЗИНА. ВИД С ЮГО-ЗАПАДНОЙ СТОРОНЫ.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

-  - Металлический сайдинг - рейка, цвет RAL - 7024;
-  - Асбестоцементный лист, окраска, цвет RAL-7037;
-  - Окна, алюминиевый или ПВХ профиль, цвет RAL- 9003;
-  - Облицовочный силикатный кирпич.

						ПД-636-07.24-ЭП			
						Здание магазина по адресу: г. Сысерть, ул. Орджоникидзе №140-А, Свердловской области, Сысертского района.			
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Н.контр.		Тихонов С.В.					ЭП	14	14
Разработал		Колясничкова Л.А.				Перспективное изображение здания магазина. Вид с юго-западной стороны.	 ООО «УРАЛАСПРОЕКТ» <small>639221, г. Сысерть, ул. Коммунальная, 11 офис 301 тел: 8(343) 222-11-11 факс: 8(343) 222-11-10 ОГРН 5025000000000 ОИПН 5025000000000</small> WWW.URALASPROEKT.RU		